



Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung bei einem attraktiven kirchlichen Arbeitgeber?

Das **Bistum Limburg**, Dezernat Finanzen, Verwaltung und Bau, **Abteilung Liegenschaften und Zentrale Dienste** sucht für das **Referat Liegenschaftsverwaltung zum 01.08.2023** einen

Immobilienfachwirt (m/w/d)

(100 % Beschäftigungsumfang – befristet bis 31.07.2028)

Dienstszitz ist das **Bischöfliche Ordinariat Limburg**, Dienststelle **Campus Limburg, Über der Lahn 5**.

Was sind Ihre Tätigkeitsschwerpunkte?

- Wahrnehmung der liegenschaftsbezogenen Betreiberverantwortung
- Durchführung der kaufmännischen Objekt- und Mieterbetreuung für bistumseigene und angemietete Immobilien und Datenpflege
- Beratung der Mitarbeitenden im Bistum im Rahmen von Projekt- und Sonderaufgaben innerhalb des Sachbereichs, Bearbeitung von Grundsatzfragen
- Prüfung und Erstellung von Betriebskostenabrechnungen mit allen damit verbundenen Aufgaben
- Miet- und Vertragsmanagement, insbesondere Mieterbetreuung, Vertragsgestaltung und Abwicklung von Miet- und Nutzungsverträgen sowie von Wartungsverträgen
- Versicherungsschadenmanagement, Versorgermanagement
- Beauftragung und kaufmännische Abwicklung von Instandhaltungen, Reparaturen und Wartungsarbeiten im technischen Gebäudebetrieb
- Rechnungsprüfungen und Freigabe
- Durchführung des Zahlungsverkehrs aus den vorgenannten Tätigkeitsfeldern inkl. Führung der entsprechenden Debitoren- bzw. Kreditorenkonten, Forderungsmanagement und Datenpflege

Sie überzeugen uns mit:

- Einem abgeschlossenen Studium (Bachelor) im Bereich Immobilienmanagement, Immobilienfachwirt
- Solidem immobilienökonomisches und kaufmännisches Wissen, idealerweise mit Berufserfahrung
- Organisations-, und Teamfähigkeit, Belastbarkeit und eine hohe eigenverantwortliche Arbeitsweise mit einem hohen Maß an Sozialkompetenz und Engagement
- Kommunikations- und Teamfähigkeit, Flexibilität und Serviceorientierung
- Sicherem Umgang in der Anwendung mit allen gängigen Office-Programmen und Erfahrung in SAP

Wir bieten:

- Ein vielseitiges, abwechslungsreiches und interessantes Arbeitsgebiet mit Gestaltungspotential in einem dynamischen Umfeld
- Gute Anbindung mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln sowie kostenlose Parkplätze
- Ein modernes und freundliches Arbeitsumfeld mit Gleitzeit und flexiblen Arbeitszeiten
- Zusammenarbeit in einem engagierten, motivierten und dynamischen Team
- Selbständiges und innovatives Arbeiten mit hoher Eigenverantwortung
- Möglichkeit des Mobilens Arbeitens
- Zusätzliche kirchliche Urlaubstage bzw. Dienstbefreiung
- Moderne Möglichkeiten der Fort- und Weiterbildung
- Möglichkeiten zum Bezug eines Jobrads/Bikeleasing
- Gesundheits-/ Fitnessangebot
- Ansprechende Zusatzversorgung/Altersvorsorge
- Vergütung im Rahmen der Arbeitsvertragsordnung und der Entgeltordnung des Bistums Limburg entsprechend des TVöD mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung **bitte per Email in einem komprimierten PDF-Dokument** unter dem Stichwort: „**Immobilienfachwirt**“ bis zum **20.05.2023** mit den üblichen Unterlagen an:

Bischöfliches Ordinariat - Dezernat Personal – Personalakquise
Roßmarkt 4 - 65549 Limburg/Lahn - Bewerbung@bistumlimburg.de

Sie gehören in der Regel der katholischen Kirche an und identifizieren sich mit deren Grundsätzen und Zielen. Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt.

Bei **Fragen zur Tätigkeit** wenden Sie sich bitte an den **Leiter der Abteilung Herrn Wolfgang Rath** (06431 295-229). Bei **Fragen zum Bewerbungsverfahren** wenden Sie sich gerne an das **Team der Personalakquise** an **Herrn Jörg Ludwig** (Tel.: 06431 295-251), **Frau Stefanie Major** (Tel.: 06431 295-149) und **Frau Petra Seipel** (Tel.: 06431 295-402).